

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Changsha Broad Homes Industrial Group Co., Ltd.

長沙遠大住宅工業集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2163)

有關實施H股全流通 獲聯交所授出上市批准的公告

緒言

茲提述(i)長沙遠大住宅工業集團股份有限公司(「本公司」)於2021年5月26日刊發的有關中國證監會受理本公司H股全流通計劃的申請之公告，以及(ii)本公司於2021年8月4日刊發的有關證監會批准本公司H股全流通計劃的申請之公告(合稱「該等公告」)。除非另有說明，否則本公告中使用的詞語與該等公告中所定義者具相同涵義。

上市批准

本公司欣然宣佈，本公司收到聯交所於2021年8月27日授出187,779,000股(相當於轉換項下將轉換的本公司未上市內資股(「內資股」)最高數目)H股(「轉換H股」)上市及准許買賣的批准(「上市批准」)。

股權結構

下文列出轉換完成後本公司有關參與內資股股東的持股百分比。

參與內資股股東姓名／名稱	轉換為H股 的內資股數目	於轉換完成後 佔本公司 已發行股份 總數的 概約百分比 %
張劍	150,000,000	30.76
上海欣際投資中心(有限合夥)	7,560,000	1.55
共青城美投深遠投資有限公司	5,748,000	1.18
湖南鼎信日新股權投資管理企業(有限合夥)	4,059,000	0.83
周斌	3,876,000	0.79
上海龍騰八方企業發展有限公司	3,816,000	0.78
湖南高新匯能創業投資企業(有限合夥)	3,600,000	0.74
楊立新	3,600,000	0.74
上海漢麟創業投資企業(有限合夥)	3,240,000	0.66
王擁嫻	756,000	0.16
湖南省財信產業基金管理有限公司	660,000	0.14
杭州時代鼎豐創業投資合夥企業(有限合夥)	444,000	0.09
長沙盈合盛道私募股權基金合夥企業(有限合夥)	420,000	0.09
總計	<u>187,779,000</u>	<u>38.51</u>

於轉換完成後，本公司的股本結構將為如下：

股份類別	於本公告日期		於轉換完成後	
	股份數目	概約百分比 %	股份數目	概約百分比 %
非上市內資股	365,604,000	74.97	177,825,000	36.47
H股	<u>122,035,400</u>	<u>25.03</u>	<u>309,814,400</u>	<u>63.53</u>
	<u>487,639,400</u>	<u>100</u>	<u>487,639,400</u>	<u>100</u>

附註：百分比已約整至兩個小數點。因此，總百分比未必相等於表觀總百分比。

轉換及買賣手續轉換

轉換

本公司已完成以下轉換相關手續：

- (i) 經其授權並代表參與內資股股東，本公司已註銷參與內資股股東所持轉換內資股於中國證券登記結算有限責任公司(「**中國結算**」)北京分公司的登記手續。於2021年8月24日，除轉換為H股的內資股股份已經註銷外，張劍先生仍為14,053,540股內資股的登記持有人，湖南鼎信日新股權投資管理企業(有限合夥)仍為1,353,000股內資股的登記持有人。其他參與內資股股東所持有的全部內資股股份及其姓名或名稱已從中國結算保存的內資股股東名冊除名。
- (ii) 經其授權並代表參與內資股股東，本公司已委任中國結算作為名義持有人將相關證券存管於中國證券登記結算(香港)有限公司(「**中國結算香港**」)，中國結算香港以自己的名義再將該部分證券集中存管於香港中央結算有限公司(「**香港結算**」)。中國結算作為內資股參與股東名義持有人為境內參與內資股股東辦理轉換H股涉及的存管和持有明細維護、跨境清算交收、公司行為等。
- (iii) 本公司已指示本公司H股過戶登記處發出轉換H股的相關股票。
- (iv) 本公司已作出安排，促使轉換H股獲香港結算接納為合資格證券，以便在中央結算及交收系統(「**中央結算系統**」)作寄存、結算及交收。

買賣

轉換H股的持有人可於完成以下安排後進行轉換H股的買賣：

- (i) 本公司將向中國結算深圳分公司申請維護相關持有人初始持有轉換H股的詳細記錄。同時，本公司將提交境內交易委託代碼和簡稱申請，由中國結算深圳分公司根據深圳證券交易所（「**深交所**」）的授權予以確認。
- (ii) 根據《國家外匯管理局關於境外上市外匯管理有關問題的通知》，轉換H股的持有人應在股份出售前向其所在地外匯管理局完成境外持股登記，並在境外持股登記後，在有相關資質的境內銀行開立境內投資者境外持股專用銀行賬戶，在中國中金財富證券有限公司（「**中金財富**」）開立H股「全流通」專用資金賬戶。中金財富將在中國國際金融香港證券有限公司（「**中金香港**」）開立H股「全流通」證券交易賬戶。
- (iii) 轉換H股持有人應通過中金財富提交轉換H股的交易指令。參與股東的相關交易指令將通過中金財富在中金香港開立的證券交易賬戶報送至聯交所進行交易。於交易完成後，中金香港與中國結算香港、中國結算香港與中國結算、中國結算與中金財富、中金財富與參與股東之間將分別進行結算。
- (iv) 深交所已授權深圳證券通信有限公司，提供有關中金財富與中金香港之間的轉換H股委託賣出指令及完成報告服務以及相關H股即時行情轉發服務。

根據目前時間表（該時間表可能有所調整），預期轉換H股的股票將於2021年9月24日發出予中國結算香港及存入香港結算管理之中央結算系統，而轉換H股將於2021年9月27日九時正起開始在聯交所上市。

預期(i)至(iv)所載手續可於取得上市批准後兩個月內完成。

本公司將於適當時間及地點刊發進一步公告。

本公司股東和潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
長沙遠大住宅工業集團股份有限公司
張劍
董事長

長沙，2021年8月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事張劍先生、唐芬女士、石東紅女士、張克祥先生及譚新明先生；非執行董事張權勳先生及胡克嫻女士；及獨立非執行董事陳共榮先生、李正農先生、王佳欣先生及趙正挺先生。